



**Presentación Corporativa**

**2023**

- Empresa **100% mexicana**
- **+8 años** en el mercado
- **+100 años de experiencia** entre socios y asociados
- Equipo **multidisciplinario / especializado**
- **Clientes AAA** con regulación bancaria
- Ampla experiencia en sectores:
  - **Tecnológico**
  - **Ciencia de datos / Geomática**
  - **Financiero (banca y seguros)**
  - **Inmobiliario**



# Propósito

**Mejorar la vida** con soluciones innovadoras de base tecnológica

# Misión

Ser un hub de **innovación** en dónde desarrollamos **soluciones escalables y con sentido**.

# Visión

Ser reconocidos como una empresa **íntegra, innovadora y generadora de valor** ( a clientes-sociedad, colaboradores y accionistas)



# Nuestros Valores

## ✓ **Compromiso**

Cumplo mis obligaciones en el tiempo y la forma acordados "honro mi palabra".

## ✓ **Calidad**

Mi trabajo cumple o supera expectativas

## ✓ **Honestidad**

Soy transparente, auténtico y actúo con integridad.

## ✓ **Innovación**

Asumo los retos y abordo las oportunidades de una forma distinta y sin restricciones.

## ✓ **Pasión**

Estoy entusiasmado con lo que soy y lo que hago.

## ✓ **Respeto**

Fomento un ambiente de comprensión y respeto.

## ✓ **Empatía**

Conecto con los demás, "me pongo en sus zapatos".

# Propuesta de Valor

Centramos nuestra propuesta de valor a los clientes en ayudar a **transformar *el negocio*** a través de **evolucionar los modelos comerciales, operativos y tecnológicos.**

Por medio de nuestro conocimiento, experiencia y alianzas estratégicas en el sector público y privado, ayudamos a las empresas a **diseñar e instrumentar estrategias de innovación** apropiadas.

Nuestro conocimiento y experiencia en estas disciplinas, así como nuestra estrecha interacción con el cliente, hacen de nuestra práctica de consultoría un diferenciador.

Generamos **alianzas con empresas líderes** para complementar y robustecer nuestra oferta de valor en los sectores que quedan fuera de nuestras áreas de especialización.



# Algunas Soluciones



Ecosistema autoservicio de API's

<https://api4it.com>

VIVE BENEFICIOS

Beneficios Flexibles

<https://vive-beneficios.com>



**Inteligencia Artificial y Geoespacial**

Modelos de Valuación Automatizada (AVM), validación de georreferencias GPS y direcciones, información georreferenciada relacionada a riesgos, económica, social y más.

<https://brainbow.mx>\*

<https://portalinmobiliario.api4it.com/v1/tumarca>



**Canal Digital Seguros**

Plataforma para venta de seguros de daños y mascota 100% en línea, desde la cotización hasta la compra y emisión.

<https://invaia.com>\*

<https://tumarca.api4it.com>



**Mensajería Digital**

Comunicación multicanal para alertas, autenticación de dos factores, contraseñas de única vez, envío de documentos, promociones, etc.

Whatsapp, SMS, Email, ChatBots

<https://abbla.mx>



**BPMS\*\***

**OnBoarding y Origenación**

OnBoarding, autoservicio, expediente digital, simulaciones de pagos, calculadora de crédito, consultas a buró y hasta la origenación.

<https://in2it.mx>

\*Plataforma bajo arquitectura marca blanca

\*\*Business Process Management System



Ecosistema de API's orientadas a digitalizar y habilitar procesos en línea, agregándoles valor y funcionalidad bajo un esquema de rápida integración y alta seguridad.



**RÁPIDA INTEGRACIÓN**



**SEGURIDAD**



**FLEXIBILIDAD**



**AUTOSERVICIO**



**MULTI  
PLATAFORMA**



**ALTA  
DISPONIBILIDAD**



**INDIVIDUALIZACIÓN  
DE SERVICIOS**



**PAGO EN  
LÍNEA**



Logramos la incorporación de modelos de inteligencia artificial y aprendizaje máquina al mercado inmobiliario.

Con nuestros Modelos de Valuación Automática recomendamos estimaciones de valor comercial de inmuebles en tiempo real emulando la precisión de expertos en la materia.

Obtén en segundos:



**VALOR  
COMERCIAL**



**VALOR DE  
TERRENO**



**NIVELES  
SOCIOECONÓMICOS**



**VALOR  
DESTRUCTIBLE**



**RENTA  
SUGERIDA**



**VALOR DE  
RENTA**



**ZONA Y  
MERCADO**



**INDICADOR DE  
RIESGO**



# MÁS QUE UNA OPINIÓN DE VALOR – [BRAINBOW.MX](https://brainbow.mx)

1

## Valores Inmueble Comercial / destructible

Folio: 59C18E0C-4138-4EBF-89E1-CBABC32D029 Fecha y Hora: 23/03/2022 16:03 Hrs.

**Departamento en Condominio** Valor Comercial **\$3,398,895**

Zempoala No.584 , Col.Letrán Valle, CP.03650, Benito Juárez, Ciudad De México

Valor Destructible **\$3,398,895** Valor Destructible m<sup>2</sup> **\$39,987**

Para la Suma Asegurada de \$3,500,000 la Prima Recomendada es **\$3,484** Renta Mensual Recomendada **\$14,162**

Clase de inmueble N/D  
Antigüedad del inmueble 22 años  
Superficie habitable/venible 85 m<sup>2</sup>  
Superficie de terreno 0 m<sup>2</sup>  
Estado de conservación Bueno

Experiencia de zona MEDIA: Tenemos suficientes información como para darte un valor confiable.



Obtener Liberación Google

Consulta Reporte Digital

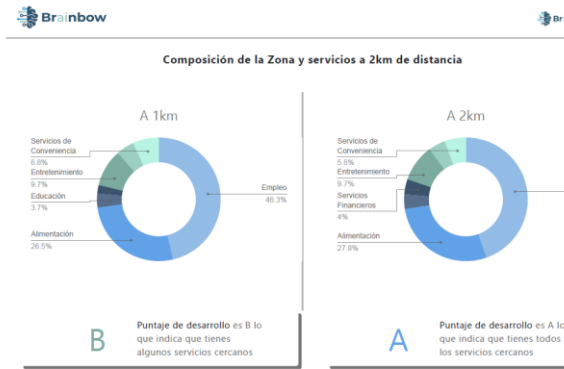
**nvaia**

Asegura tu casa, departamento o mascota en línea, en minutos y a un excelente precio.

M. Lunes a Viernes 9:00-6:00pm  
T. +52 (55) 4440 7086  
[www.nvaia.com](https://www.nvaia.com)

2

## Composición zona/área



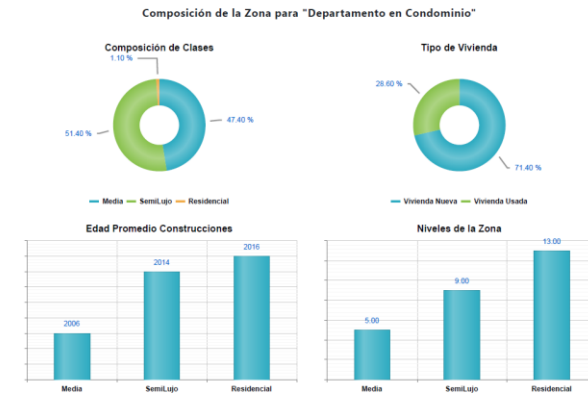
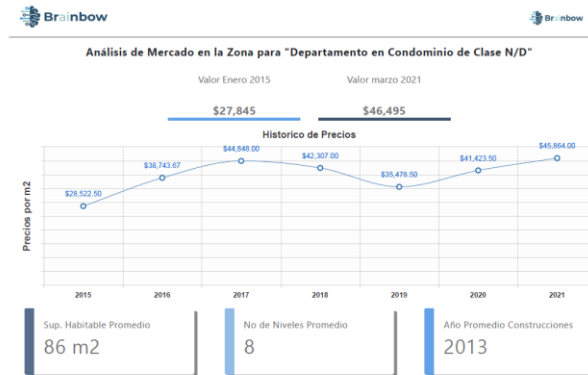
**nvaia**

Asegura tu casa, departamento o mascota en línea, en minutos y a un excelente precio.

M. Lunes a Viernes 9:00-6:00pm  
T. +52 (55) 4440 7086  
[www.nvaia.com](https://www.nvaia.com)

3

## Comportamiento Mercado/zona



**nvaia**

Asegura tu casa, departamento o mascota en línea, en minutos y a un excelente precio.

M. Lunes a Viernes 9:00-6:00pm  
T. +52 (55) 4440 7086  
[www.nvaia.com](https://www.nvaia.com)

5

## NSE y riesgos

4

## Oferta Mercado

Oferta de Mercado de la Zona

<p><b>\$4,185,000</b> Precio Pretendido</p> <p>Propiedad: DEPARTAMENTO Operación: VENTA</p> <p>Descripción: OPORTUNIDAD PARA INVERSIÓN EN PORTALES NORTE ESTERNA TU PROPIO COMPLETO EN DEPARTAMENTO EN VENTA RECIBIENDO MODERNOS CON AMBIOS ESCUOLAS ADAPTADO A LAS NECESIDADES DE LA ACTUALIDAD DISEÑOS MODERNOS PARA TU ESTILO DE VIDA Y UNA EXCELENTE UBICACIÓN EN LA COLONIA PORTALES NORTE. - 2 RECAMARAS, 2 BAÑOS COMPLETOS, - 1 MEDIO BAÑO, - COCINA INTEGRAL, - ESTANCIA COMODOR</p> <p>Medios baños: 1 Estacionamientos: 1</p> <p>Consulta la fuente <a href="#">Aquí</a></p>	<p><b>\$3,230,000</b> Precio Pretendido</p> <p>Propiedad: DEPARTAMENTO Operación: VENTA</p> <p>Descripción: SE VENDE DEPARTAMENTO REMODELADO DE 66 M2 CUENTA CON 2 HABITACIONES, 2 BAÑOS COMPLETOS, COCINA, ESTANCIA COMODOR, AREA DE LAVADO, TERRAZA Y 1 CADIZO DE ESTACIONAMIENTO. NOV. ENTREGADO EXCELENTE OPCIÓN, AGENDA TU CITA, LISTO PARA HABITAR</p> <p>Recamaras: 2 Medios baños: 2 Baños: 2 Estacionamientos: 1</p> <p>Consulta la fuente <a href="#">Aquí</a></p>	<p><b>\$2,995,000</b> Precio Pretendido</p> <p>Propiedad: DEPARTAMENTO Operación: VENTA</p> <p>Descripción: SE VENDE DEPARTAMENTO REMODELADO DE 66 M2 CUENTA CON 2 HABITACIONES, 2 BAÑOS COMPLETOS, COCINA, ESTANCIA COMODOR, AREA DE LAVADO, TERRAZA Y 1 CADIZO DE ESTACIONAMIENTO. NOV. ENTREGADO EXCELENTE OPCIÓN, AGENDA TU CITA, LISTO PARA HABITAR</p> <p>Recamaras: 2 Medios baños: 2 Baños: 2 Estacionamientos: 1</p> <p>Consulta la fuente <a href="#">Aquí</a></p>
--	--	--



**\$3,695,000** Precio Pretendido

Propiedad: DEPARTAMENTO  
Operación: VENTA

Descripción:  
SE VENDE DEPARTAMENTO AMPLIO, SEGURO, ADECUADO, RECIBIENDO MODERNO CON MUCHA LUZ Y VENTILACIÓN NATURAL. CALLE MUY TRANQUILA CON CAMELÓN AMPLIADO INMEDIATA UBICACIÓN, CERCA DE CENTROS COMERCIALES, ESCUELAS Y HOSPITALES EXCELENTE ESPACIO EN SU VISTA SEMI EXTERIOR. CARACTERÍSTICAS: 2 RECAMARAS, 2 BAÑOS AMPLIOS, 1/2 MEDIO BAÑO, 1/2 BAÑO, 2 ESTACIONAMIENTOS, 1 ROOF GARDEN PRIVADO, BALCON, M2 HABIT

Medios baños: 2  
Baños: 2  
Estacionamientos: 2

Consulta la fuente [Aquí](#)

**\$4,400,000** Precio Pretendido

Propiedad: DEPARTAMENTO  
Operación: VENTA

Descripción:  
EXCELENTE VÍA DE COMUNICACIÓN, A 2 CALLES DE AVENIDA UNIVERSIDAD, A CALLE Y MEDIA DE DIVISIÓN DEL NORTE, A DOS CALLES DE PASADIZO DE LOS VENADOS, A UNA CALLE DE PLAZA UNIVERSIDAD, CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES, ETC. CARACTERÍSTICAS: NIVEL 4 PENTHOUSE, UBICACIÓN INTERIOR CON VISTA SEMI EXTERIOR, CARACTERÍSTICAS: 2 RECAMARAS, 2 BAÑOS, 2 ESTACIONAMIENTOS, 1 ROOF GARDEN PRIVADO, BALCON, M2 HABIT

Recamaras: 2  
Medios baños: 2  
Baños: 2  
Estacionamientos: 2

Consulta la fuente [Aquí](#)

**nvaia**

Asegura tu casa, departamento o mascota en línea, en minutos y a un excelente precio.

M. Lunes a Viernes 9:00-6:00pm  
T. +52 (55) 4440 7086  
[www.nvaia.com](https://www.nvaia.com)

# Experiencia en Ciencia de Datos

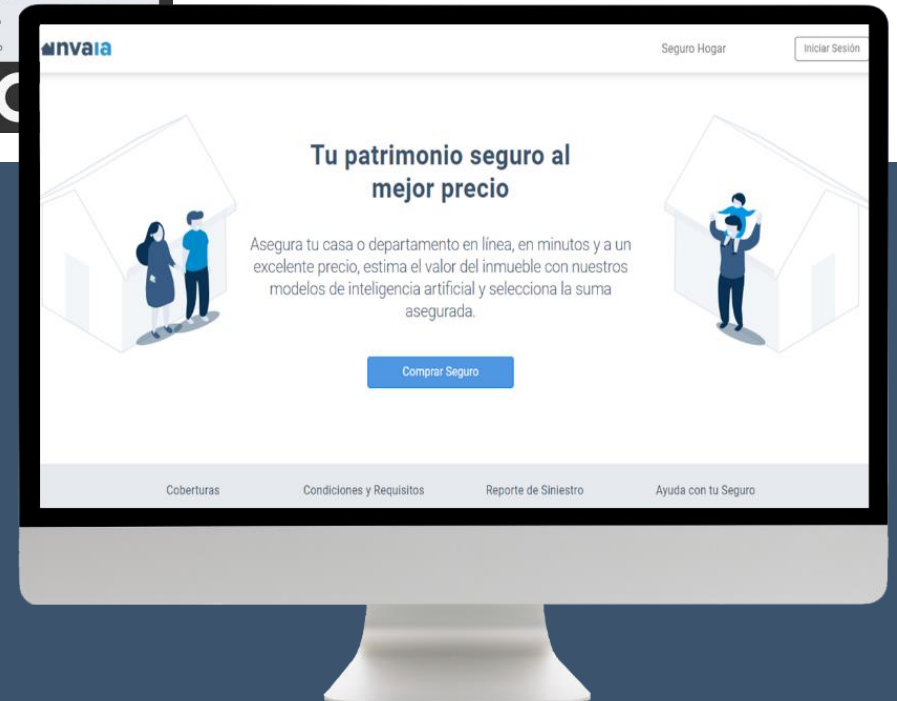
- Go4IT a través de su línea de negocio de inteligencia artificial y aprendizaje máquina, ha desarrollado sus propios modelos de valuación automática para estimar valores comerciales, destructibles y de rentas inmobiliarios en tiempo real aprendiendo de valuadores profesionales, información de mercado, etc., el cual se encuentra en proceso de Patente (No. MX/a/2017/011852).
- Dichos algoritmos se han desarrollado en colaboración con el INAOE y el INFOTEC, apoyado por el CONACyT, auditado y calificado por el INFOTEC y el ITESM y reconocido por el CIDE.
- **Reconocimiento** - como uno de los 5 casos de éxito en la Ciudad de México en el Programa de Estímulos a la Innovación del CONACyT en los 8 años que lleva el programa y publicado en el libro "Programa de Estímulos a la Investigación, Desarrollo Tecnológico e Innovación – Resultados y Casos de Éxito" presentado durante el Foro Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación 2018 - [https://www.conacyt.gob.mx/images/pdfs\\_conacyt/PEI/Obtencion de Resultados y Casos de Exito.pdf](https://www.conacyt.gob.mx/images/pdfs_conacyt/PEI/Obtencion de Resultados y Casos de Exito.pdf)





Canal digital marca blanca para venta de seguros (hogar y mascota) en línea, en minutos y a un excelente precio. Para hogar estima el valor del inmueble con nuestros modelos de inteligencia artificial y selecciona la suma asegurada.

Durante la vida de la plataforma se pueden integrar distintos seguros (multi-producto) como Responsabilidad Profesional, entre otros.



## ¡Obtén tu seguro en minutos!

- 1 Captura las características del inmueble.
- 2 Obtén una estimación de valor para cotizar.
- 3 Elige tu plan, paga y descarga.

# Beneficios

- ✓ **Habilita y facilita la venta** de seguros **100% en línea** (actualmente hogar y mascota)
- ✓ **Recomienda valores** de mercado del inmueble en **segundos**
- ✓ Cotiza seguro en **minutos**
- ✓ Vende **100% en línea**
- ✓ **Proceso amigable e intuitivo**
- ✓ **Informa, comunica y asesora** en el proceso
- ✓ **Envía documentos** por canales como **email, whatsapp**, etc.
- ✓ Gestiona documentos y **expediente en línea** (Capítulo 4.10 CUSF)
- ✓ Posibilidad de integrar **información socio-econo-demográfica** relacionada al inmueble
- ✓ Reduce el **"Time & Speed 2 Market"**





## Establece comunicación digital multicanal con tu audiencia

Mejora la comunicación con tus clientes a través de distintos canales: SMS, WhatsApp, FB Messenger, Telegram, Mail, etc.

Maximiza la comunicación con tus clientes 24 hrs. los 7 días de la semana.

El acceso es muy fácil, a través de la plataforma digital, por medio de nuestra API y si así lo prefieres a través de BOT's.



WHATSAPP



SMS



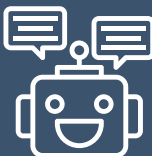
WEBPAGE



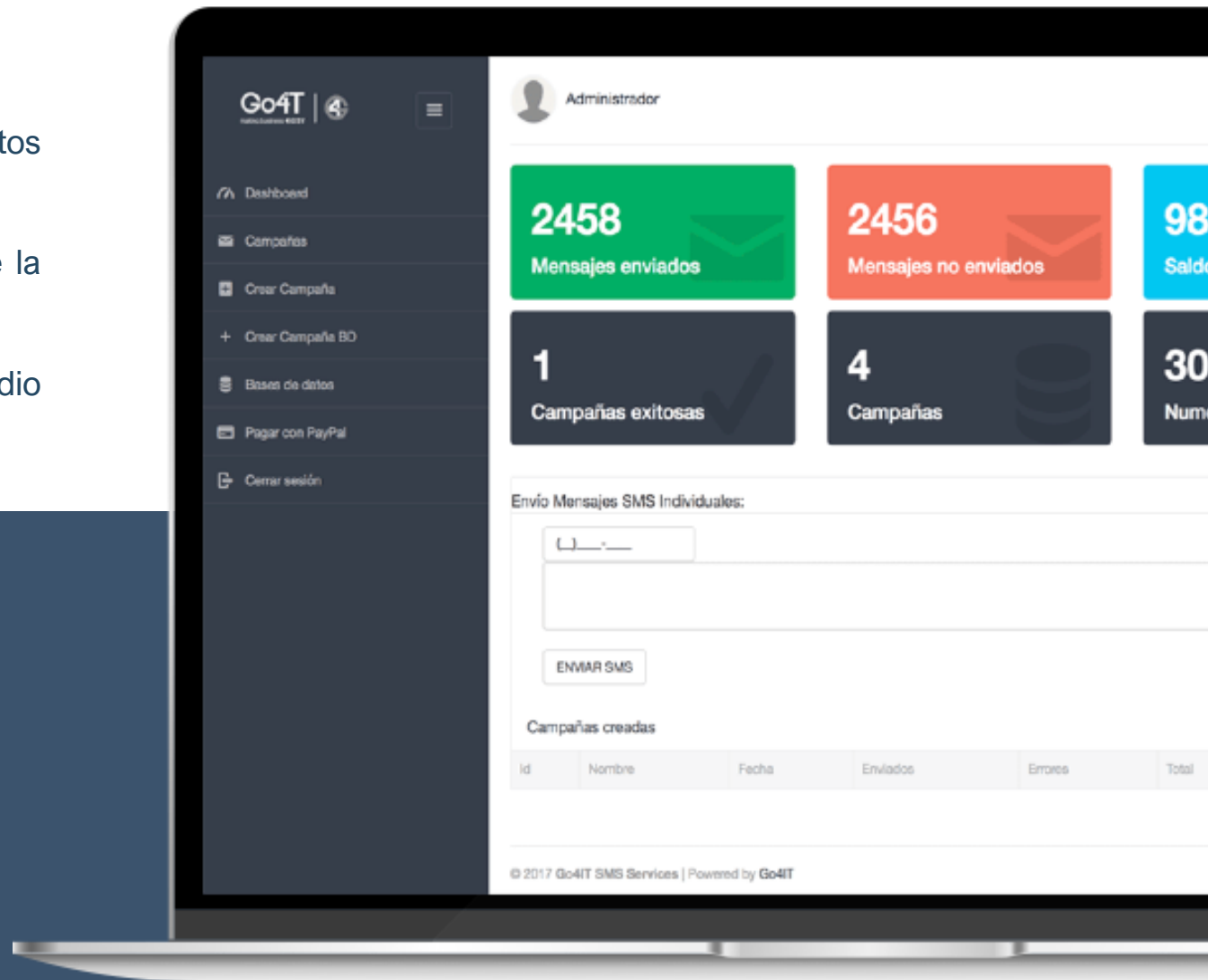
MESSENGER



TELEGRAM



CHATBOT





Ayudamos a nuestros clientes a innovar con la construcción de aplicaciones de software, plataformas y los microservicios necesarios para la digitalización de procesos de “onboarding”.



<https://vimeo.com/573162814>

# VIVE BENEFICIOS

Plataforma tecnológica que permite mediante estrategias de Compensación y Beneficios permite flexibilizarlos en tiempo real y que benefician y retienen a los colaboradores, optimizan costos y aumentan la rentabilidad de las empresas.

Conoce más en → <https://youtu.be/Pnf1giLIQc>



PREVENCIÓN



EQUIPO DE OFICINA



EFFECTIVO



MOVILIDAD



SALUD FÍSICA



TIEMPO EMPRESA



SALUD MENTAL

Y MÁS...

# Go4it

#fintech #insurtech #proptech #risktech  
#plugnplayvsplugnpray

Integrar Inteligencia Artificial  
Aplicada al Negocio  
Incrementar Margen  
Gestionar Riesgo  
Digitalizar tu Negocio  
Mejorar Time to Market

...

Café  
4:00 pm  
con GO4IT

contacto@go4it.mx

www.go4it.mx

+(52) 55 4440.7086

